



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Provincia di Firenze

DETERMINAZIONE n. 499 del 13/10/2016

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/S DEL 25/03/2016 RILASCIATO ALLA SOC. MUGELLO BIOCOMBUSTIBILI SRL – RIMBORSO ONERI E RITIRO TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 165/2001;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 9 del 31.12.2015, in relazione alla competenza ad emanare il presente provvedimento;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 31 del 29.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018;

Accertato, per quanto di competenza e conoscenza di questo settore, che il programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1- lett. a) 2, del D.L. n. 78/2009;

Premesso:

- che con Atto Dirigenziale della ex Provincia di Firenze n. 2410 del 23/06/2014 veniva autorizzata la costruzione e l'esercizio di centrale termoelettrica a biomasse da ubicarsi nel PIP Petrona-La Torre;
- che con nota pervenuta in data 26/06/2015 al prot. n. 10886, la soc. Mugello Biocombustibili Srl presentava, tramite SUAP, richiesta di permesso di costruire per la realizzazione d'impianto per la produzione di pellet biocombustibile legnoso in Località Petrona (pratica edilizia 2015/184), contestualmente a richiesta di autorizzazione unica ambientale DPR 59/2013, quest'ultima di competenza della Città Metropolitana;
- che, per l'ottenimento del permesso di costruire, la soc. Mugello Biocombustibili ha provveduto a versare al Comune la prima rata del contributo di costruzione previsto dalla LRT 65/2014, quantificato in complessivi € 35.467,99 (oneri di urbanizzazione secondaria), per un importo di € 5.911,33 oltre alla presentazione di polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rate successive;
- che in data 25/03/2016 con n. 3/S è stato rilasciato il Permesso di Costruire, quale atto endoprocedimentale;

- che, con nota prot. n. 5527 del 04/04/2016, il titolo abilitativo è stato trasmesso al SUAP ai fini dell'emissione dell'Atto Finale di propria competenza;

Vista la sentenza n. 01224/2016 con la quale il TAR Toscana ha accolto il ricorso promosso dal "Comitato contro la centrale a biomasse" per l'annullamento dell'Atto Dirigenziale n. 2410/2014 della ex Provincia di Firenze;

Vista la nota presentata in data 30/09/2016 al prot. n. 16213, con cui la soc. Mugello Biocombustibili comunica che, a seguito dell'annullamento dell'autorizzazione dell'impianto a biomasse, sono venuti meno i requisiti tecnici e di redditività economica necessari per dare esecuzione all'intervento oggetto del Permesso di Costruire n. 3/S/2016, e conseguentemente chiede la restituzione degli oneri già pagati, nonché lo svincolo della polizza fideiussoria presentata;

Verificato che i lavori non hanno avuto inizio;

Ritenuto pertanto provvedere al rimborso richiesto dalla soc. Mugello Biocombustibili a seguito di non utilizzo del permesso di costruire, tenuto anche conto che la mancata restituzione di quanto versato si configurerebbe come indebito arricchimento da parte del Comune;

Visto a tal fine quanto espresso dal Consiglio di Stato con parere della Commissione Speciale n. 1/81, secondo cui *"... il contributo richiesto per il rilascio della concessione edilizia trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà di edificare ed a questa è strettamente connesso. Ove pertanto tale attività non venga svolta il contributo, ove già versato, deve essere restituito, ..."*;

Rilevato che la restituzione degli oneri concessori comporta di fatto la rinuncia al permesso di costruire e quindi risulta opportuno provvedere a ritirare anche tale titolo edilizio abilitativo;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) Di liquidare alla soc. Mugello Biocombustibili Srl, con sede in Mantova Via P. Verri 1 (C.F./P.IVA 01307380459), la somma di € 5.911,33 quale rimborso della prima rata del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione secondaria) pagata per il rilascio del Permesso di Costruire n. 3/S del 25/03/2016 relativo alla realizzazione d'impianto per la produzione di pellet biocombustibile legnoso in Località Petrona, in seguito a rinuncia al permesso di costruire stesso, con le modalità indicate in allegato;
- 2) Di assumere impegno di spesa di € 5.911,33 a favore della soc. Mugello Biocombustibili con imputazione sul capitolo indicato nella tabella sotto riportata:

Anno	Numero	Importo	Cap.	Descrizione	SIOPE	CIG
2016	5602139	5.911,33	08012.02.127 05019	RIMBORSO OO.UU.	U.2.02.01 .09.999	

- 3) Di dare atto che l'esigibilità della prestazione avverrà entro il 31/12/2016;
- 4) Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria China Taiping Insurance n. CTIT1601344 di € 29.846,31 emessa a Londra in data 31/01/2016, presentata dalla soc. Mugello Biocombustibili a garanzia delle rate non versate di cui al contributo di costruzione relativo al Permesso di Costruire n. 3/S/2016;
- 5) Di ritirare il Permesso di Costruire n. 3/S del 25/03/2016 rilasciato alla soc. Mugello Biocombustibili Srl;
- 6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al SUAP Associato Mugello, per quanto di competenza;

- 7) Di esprimere, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000 e del Regolamento per la disciplina dei controlli interni di questo Ente, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente determinazione;
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Rodolfo Albisani, in servizio presso SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it ed ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Scarperia e San Piero.

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it>

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il Responsabile del SETTORE
EDILIZIA ED URBANISTICA
ALBISANI RODOLFO /
ArubaPEC S.p.A.